



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PAZINU
Stalna služba u Poreču-Parenzo
Turistička 2, 52440 Poreč-Parenzo

Posl.br. 32 Ovr-532/2019-71

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo, po višoj sudskoj savjetnici Sandri Pilato, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja CREDO BANKA d.d., u stečaju, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić iz Splita, Pupačićeva 1/3, OIB: 67541309757 protiv ovršenika AQUARIUS GRUPA d.o.o., u stečaju, Nerežišća, Nerežišća bb, OIB: 06603696924 zastupano po stečajnom upravitelju Ivanu Eteroviću iz Splita, Škrape 40, a isti po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Krka & Krka, odvjetnicima iz Splita, radi naplate, 01. veljače 2021., donosi

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I. Utvrđuje se da je vrijednost:

- 22/154 dijela nekretnine oznake k.č.br. 3349/8 upisane u zk.ul. 2864 k.o. Poreč, i to 5. suvlasničkog dijela, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na prvom katu zgrade, površine 100,08 m², drvarnicom površine 11,00 m² i jednim parkirališnim mjestom (u planu zgrade i situaciji označenim sa "C"),

1.120.000,00 kn

II. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija. Prodaja nekretnine obavlja se elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana. Prikupljanje ponuda traje 10 radnih dana.

III. Određuje se razgledavanje nekretnina koje su predmet prodaje za dan:

22. ožujka 2021. od 13,00-13,30 sati.

Nesmetano razgledavanje osigurat će se putem sudskog ovršitelja, kojemu se svi zainteresirani moraju najaviti dan prije razgledavanja od 8,00 do 9,00 sati na broj telefona: 052/429-200, sudski ovršitelj: Roman Basanić.

Ako ovršenik ili njihovi zastupnici nisu nazočni ili neće prostoriju otvoriti, sudski ovršitelj otvoriti će prostoriju uz pomoć ovlaštene stručne osobe (bravara) u nazočnosti dvaju punoljetnih svjedoka ili javnog bilježnika, sukladno odredbi čl. 43. st. 4. Ovršnog zakona. Poziva se ovrhovoditelj da osigura bravara i dva punoljetna svjedoka.

Poziva se ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnina koje su predmet prodaje da omoguće zainteresiranim ponuditeljima nesmetano razgledavanje te se upozoravaju da u protivnom mogu biti udaljeni s nekretnine za koji slučaj im se zaprječuje i novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 kuna.

IV. Uvjeti prodaje:

- Prodaje se nekretnina:

- 22/154 dijela nekretnine oznake k.č.br. 3349/8 upisane u zk.ul. 2864 k.o. Poreč, i to 5. suvlasnički dio, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na prvom katu zgrade, površine 100,08 m², drvarnicom površine 11,00 m² i jednim parkirališnim mjestom (u planu zgrade i situaciji označenim sa "C").

3. Utvrđena vrijednost nekretnine iz t. I. ovog zaključka iznosi 1.120.000,00 kn.

4. Nekretnina iz t. I. ovog zaključka na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može se prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti, odnosno ispod iznosa od 896.000,00 kuna, a na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može se prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti, odnosno ispod iznosa od 672.000,00 kuna. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

5. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 112.000,00 kuna kao 10% vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu uplate. Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

6. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 60 dana od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Ako se ni na taj način ne bude mogla dosuditi nekretnina, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

U Poreču, 01. veljače 2021.

Viša sudska savjetnica
Sandra Pilato

Dokument je elektronički potpisan:
SANDRA PILATO

Vrijeme potpisivanja:
02-02-2021
10:16:57

DN
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U PAZINU
2.5.4.97=#130D48523237363732343631323736
L=PAZIN
S=PILATO
G=SANDRA
CN=SANDRA PILATO



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Dna:

- ovrhovoditelju p.p.
- ovršeniku, p.p.
- založnom vjerovniku Banka kovanica d.d. Varaždin, P. Preradovića 29
- FINA Rijeka, uz zahtjev za prodaju, rješenje o ovrši (list 1-4 i 110) i z.k. izvadak

Broj zapisa: **eb2f6-c421c**

Kontrolni broj: **0e2f3-34295-5d781**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SANDRA PILATO, L=PAZIN, O=OPĆINSKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Potvrda o preuzimanju elektroničkog sudske pismena

U siguran elektronički poštanski pretinac primatelja **Ivan Eterović, stečajni upravitelj**, dana **03.02.2021.**, su poslana sljedeća pismena iz predmeta **Ovr-532/2019**:

- odluka/dopis vrste **Zaključak** - o prodaji nekretnina i oznake **Ovr-532/2019-71** od **01.02.2021.**

Potvrđuje se da je primatelj dana **03.02.2021.**, preuzeo navedena pismena.